



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 27 марта 2026 года  
№ 984-VII ДГ

О внесении изменений в решение  
Думы города от 23.09.2021  
№ 814-VI ДГ «О Положении  
о муниципальном жилищном  
контроле»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 23.09.2021 № 814-VI ДГ «О Положении о муниципальном жилищном контроле» (в редакции от 01.12.2025 № 935-VII ДГ) следующие изменения:

1) в статье 2 приложения 1 к решению:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченные должностные лица, указанные в части 9 статьи 1 настоящего Положения, принимают решение об отнесении объектов контроля к категориям риска, изменении присвоенных объектам контроля категорий риска.»;

б) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Объект контроля считается отнесённым к одной из категорий риска после внесения сведений в подсистему федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» «Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в соответствии с критериями риска согласно приложению к настоящему Положению.»;

2) в статье 3 приложения 1 к решению:

а) абзац шестнадцатый части 6 после слов «в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг

(функций)» дополнить словами «или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

б) абзац первый части 7 после слов «по обращениям контролируемых лиц и их представителей» дополнить словами «, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,»;

в) абзац третий части 7 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Муниципальный контроль осуществляется без проведения обязательных профилактических визитов, проводимых в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ обязательный профилактический визит проводится контрольным органом в порядке и сроки, установленные статьёй 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится контрольным органом в порядке и на основаниях, установленных статьёй 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы муниципальным жилищным инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а муниципальный жилищный инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

3) в статье 4 приложения 1 к решению:

а) абзац первый части 9 дополнить предложением следующего содержания:

«Контролируемые лица могут представлять документы с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.»;

б) абзац второй части 9 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут

совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

4) в статье 5 приложения 1 к решению:

а) часть 7 после слова «мероприятий» дополнить словами «или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также»;

б) часть 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения предписания, принятого по итогам контрольных мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, путём проведения контрольных мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ А.И. Олейников

\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов

«27» марта 2026 г.

«27» марта 2026 г.